

Kavel nr.	Naam	Soort	Circa perceel oppervlakte m <sup>2</sup>	Verkoopprijs incl. BTW en VON
2	Twee-onder-één-kapwoning	Dwarskap	280 m <sup>2</sup>	Verkocht
3	Twee-onder-één-kapwoning	Langskap	289 m <sup>2</sup>	Verkocht
4	Twee-onder-één-kapwoning	Langskap	298 m <sup>2</sup>	Verkocht
5	Twee-onder-één-kapwoning	Langskap	307 m <sup>2</sup>	Verkocht
6	Twee-onder-één-kapwoning	Langskap	316 m <sup>2</sup>	Verkocht
7	Twee-onder-één-kapwoning	Dwarskap	312 m <sup>2</sup>	€ 497.500
15	Twee-onder-één-kapwoning	Langskap	314 m <sup>2</sup>	€ 487.500
16	Twee-onder-één-kapwoning	Langskap	305 m <sup>2</sup>	€ 485.000
17	Twee-onder-één-kapwoning	Langskap	296 m <sup>2</sup>	€ 482.500
18	Twee-onder-één-kapwoning	Langskap	301 m <sup>2</sup>	€ 480.000
21	Twee-onder-één-kapwoning	Dwarskap	268 m <sup>2</sup>	€ 475.000
22	Twee-onder-één-kapwoning	Langskap	262 m <sup>2</sup>	€ 470.000
23	Twee-onder-één-kapwoning	Langskap	265 m <sup>2</sup>	€ 470.000
24	Twee-onder-één-kapwoning	Langskap	279 m <sup>2</sup>	€ 477.500
50	Twee-onder-één-kapwoning	Dwarskap	220 m <sup>2</sup>	€ 419.500
51	Twee-onder-één-kapwoning	Langskap	252 m <sup>2</sup>	€ 419.500
54	Twee-onder-één-kapwoning	Langskap	329 m <sup>2</sup>	€ 445.000
55	Twee-onder-één-kapwoning	Langskap	329 m <sup>2</sup>	€ 445.000
61	Twee-onder-één-kapwoning	Langskap	363 m <sup>2</sup>	€ 497.500
62	Twee-onder-één-kapwoning	Langskap	364 m <sup>2</sup>	€ 497.500
66	Twee-onder-één-kapwoning	Dwarskap	364 m <sup>2</sup>	€ 510.000
67	Twee-onder-één-kapwoning	Langskap	365 m <sup>2</sup>	€ 497.500
68	Twee-onder-één-kapwoning	Langskap	333 m <sup>2</sup>	Verkocht
69	Twee-onder-één-kapwoning	Langskap	333 m <sup>2</sup>	€ 487.500

# TOELICHTING PRIJSLIJST

Koopsommen zijn vrij op naam (VON),  
dat wil zeggen inclusief onder andere:

- Grond- en ontwikkelkosten;
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten stijgingen;
- Sanitair en tegelwerk e.e.a. conform tekening en omschrijving (overige informatie en voorwaarden zijn omschreven in de kopersmap);
- Kosten architect en overige adviseurs;
- Aanleg- en aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Verbruikskosten tot oplevering;
- Gemeentelijke leges;
- Notariskosten en makelaarscourtage voor de aankoop van uw woning;
- Omzetbelasting (momenteel 21%, eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief worden doorberekend);
- Kosten waarborgcertificaat SWK.

Niet alle kosten zijn in de vrij op naam (VON) prijs opgenomen.

Daarbij moet u denken aan onder andere:

- Keuken conform keukenbrochure
- Kosten eventueel meerwerk;
- Aanleg-, abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel;
- Advies-, notaris- en kadasterkosten voor eventuele hypotheek;
- De rente over de grondkosten, ontwikkeling/bijkomende kosten en de vervallen bouwtermijnen, een en ander conform de koopaannemingsovereenkomst.

De genoemde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening. De woonoppervlakte is gebruikersoppervlak (GBO) en is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte en is bepaald op basis van de NEN2580.

De genoemde vrij op naam (VON) prijzen worden verwerkt in drie afzonderlijke overeenkomsten.

De prijzen zijn op 24 maart 2023 vastgesteld en zijn geldig tot en met 31 juli 2023.