

Kavel nr.	Naam	Soort	Circa perceel oppervlakte m ²	Verkoopprijs incl. BTW en VON
8	Levensloopbestendig	Vrijstaand geschakeld	351 m ²	Verkocht
9	Levensloopbestendig	Vrijstaand geschakeld	328 m ²	Verkocht
10	Levensloopbestendig	2/1 kap	285 m ²	Verkocht
11	Levensloopbestendig	2/1 kap	280 m ²	Verkocht
13	Levensloopbestendig	2/1 kap	369 m ²	€ 459.000
14	Levensloopbestendig	2/1 kap	339 m ²	Verkocht
19	Levensloopbestendig	Vrijstaand geschakeld	340 m ²	€ 498.500
20	Levensloopbestendig	Vrijstaand geschakeld	343 m ²	Verkocht
56	Levensloopbestendig	Vrijstaand geschakeld	448 m ²	€ 535.000
57	Levensloopbestendig	Vrijstaand geschakeld	448 m ²	€ 535.000
58	Levensloopbestendig	Vrijstaand	590 m ²	Verkocht

TOELICHTING PRIJSLIJST

Koopsommen zijn vrij op naam (VON), dat wil zeggen inclusief onder andere:

- Grond- en ontwikkelkosten;
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten stijgingen;
- Sanitair en tegelwerk e.e.a. conform tekening en omschrijving (overige informatie en voorwaarden zijn omschreven in de kopersmap);
- Kosten architect en overige adviseurs;
- Aanleg- en aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Verbruikskosten tot oplevering;
- Gemeentelijke leges;
- Notariskosten en makelaarscourtage voor de aankoop van uw woning;
- Omzetbelasting (momenteel 21%, eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief worden doorberekend);
- Kosten waarborgcertificaat SWK.

Niet alle kosten zijn in de vrij op naam (VON) prijs opgenomen. Daarbij moet u denken aan onder andere:

- Keuken conform keukenbrochure
- Kosten eventueel meerwerk;
- Aanleg-, abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel;
- Advies-, notaris- en kadasterkosten voor eventuele hypotheek;
- De rente over de grondkosten, ontwikkeling/bijkomende kosten en de vervallen bouwtermijnen, een en ander conform de koopaannemingsovereenkomst.

De genoemde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening. De woonoppervlakte is gebruikersoppervlak (GBO) en is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte en is bepaald op basis van de NEN2580.

De genoemde vrij op naam (VON) prijzen worden verwerkt in drie afzonderlijke overeenkomsten.

De prijzen zijn op 24 maart 2023 vastgesteld en zijn geldig tot en met 31 juli 2023.